



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295000, Симферополь, ул. Александра Невского, 29/11

E-mail: [info@crimea.arbitr.ru](mailto:info@crimea.arbitr.ru)

<http://www.crimea.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении судебного заседания по рассмотрению заявления об отмене  
обеспечительных мер

город Симферополь

06 апреля 2026 года

Дело №А83 – 1764/2026

Судья Арбитражного суда Республики Крым Осоченко И.К., ознакомившись с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» об отмене обеспечения иска от 11.03.2026 по делу №А83-1764/2026

по исковому заявлению Первого заместителя прокурора Республики Крым в интересах муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в лице Керченского городского совета Республики Крым

к Администрации города Керчи Республики Крым

к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ»

к Обществу с ограниченной ответственностью «БОСПОР-2007»

третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым

- Шадрина Анжела Федоровна

- Казарин Алексей Юрьевич

- Михайлов Виктор Алексеевич

о признании недействительными договора аренды земельного участка, договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, обязанности возвратить

земельный участок

УСТАНОВИЛ:

Первый заместитель прокурора Республики Крым в интересах муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в лице Керченского городского совета Республики Крым обратился в Арбитражный суд Республики Крым с иском к Администрации города Керчи Республики Крым к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ», Обществу с ограниченной ответственностью «БОСПОР-2007», Администрации города Керчи Республики Крым, согласно которому просит суд:

1. Принять настоящее исковое заявление к производству.
2. Признать недействительным договор аренды земельного участка от 02.02.2017 № 329/1п, заключенный между администрацией г. Керчи и ООО «Боспор-2007».
3. Признать недействительным договор от 19.01.2022 № 100122 о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 02.02.2017 № 329/1 п, заключенный между ООО «Боспор-2007» и ООО «СЗ «Градиент».
4. Обязать ООО «СЗ «Градиент» возвратить администрации г. Керчи Республики Крым по акту приема-передачи в первоначальном состоянии земельный участок с кадастровым номером 90:19:010113:589.
5. Применить обеспечительные меры в виде запрета Управлению Росреестра по Республике Крым совершать любые учетно-регистрационные действия в отношении земельного участка с к.н. 90:19:010113:589.
6. Применить обеспечительные меры в виде запрета администрации г. Керчи и ООО «СЗ «Градиент» совершать любые сделки с земельным участком с к.н. 90:19:010113:589.
7. Применить обеспечительные меры в виде запрета ООО «СЗ «Градиент» заключать договоры долевого участия в строительстве в отношении многоквартирного дома, возведение которого планируется на земельном участке с к.н. 90:19:010113:589.
8. Применить обеспечительные меры в виде запрета ООО «СЗ «Градиент» и иным лицам осуществлять на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010113:589 строительные, подготовительные, монтажные либо земляные работы, связанные с возведением объектов капитального строительства.

Определением Арбитражного суда Республики Крым от 10.02.2026 исковое заявление оставлено без движения в связи с тем, что оно подано с нарушением требований,

установленных статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

04.03.2026 в Арбитражный суд Республики Крым от истца поступили истребуемые судом документы.

Определением Арбитражного суда Республики Крым от 05.03.2026 суд принял исковое заявление Первого заместителя прокурора Республики Крым в интересах муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в лице Керченского городского совета Республики Крым, возбудил производство по делу №А83 – 1764/2026, привлек к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым, назначив предварительное судебное заседание на «06» апреля 2026 года на 12 часов 00 минут.

В пунктах 5,6,7,8 просительной части искового заявления Первым заместителем прокурора Республики Крым изложено заявление о принятии обеспечительных мер, в соответствии с которым истец просит суд:

- применить обеспечительные меры в виде запрета Управлению Росреестра по Республике Крым совершать любые учетно-регистрационные действия в отношении земельного участка с к.н. 90:19:010113:589;

- применить обеспечительные меры в виде запрета администрации г. Керчи и ООО «СЗ «Градиент» совершать любые сделки с земельным участком с к.н. 90:19:010113:589;

- применить обеспечительные меры в виде запрета ООО «СЗ «Градиент» заключать договоры долевого участия в строительстве в отношении многоквартирного дома, возведение которого планируется на земельном участке с к.н. 90:19:010113:589;

- применить обеспечительные меры в виде запрета ООО «СЗ «Градиент» и иным лицам осуществлять на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010113:589 строительные, подготовительные, монтажные либо земляные работы, связанные с возведением объектов капитального строительства.

Определением Арбитражного суда Республики Крым от 05.03.2026 заявление Первого заместителя прокурора Республики Крым в интересах муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в лице Керченского городского совета Республики Крым о принятии обеспечительных мер, изложенное в пунктах 5,6,7,8 искового заявления, - удовлетворено:

- Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым запрещено совершать любые учетно-регистрационные действия в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.

Керчь, в районе ул. Кирова, 76-а, с кадастровым номером 90:19:010113:589, - до вступления в законную силу итогового судебного акта по настоящему делу.

- Администрации города Керчи Республики Крым и Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» запрещено совершать любые сделки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова, 76-а, с кадастровым номером 90:19:010113:589, - до вступления в законную силу итогового судебного акта по настоящему делу.

- Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» запрещено заключать договоры долевого участия в строительстве в отношении многоквартирного дома, возведение которого планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова, 76-а, с кадастровым номером 90:19:010113:589, - до вступления в законную силу итогового судебного акта по настоящему делу.

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» и иным лицам запрещено осуществлять на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова, 76-а, с кадастровым номером 90:19:010113:589 строительные, подготовительные, монтажные либо земляные работы, связанные с возведением объектов капитального строительства, - до вступления в законную силу итогового судебного акта по настоящему делу.

11.03.2026 в адрес суда от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» поступило Заявление (ходатайство) об отмене обеспечительных мер, принятых определением суда от 05.03.2026 по делу №А83-1764/2026, а именно:

- запрет Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» заключать договоры долевого участия в строительстве в отношении многоквартирного дома, возведение которого планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова, 76-а, с кадастровым номером 90:19:010113:589, - до вступления в законную силу итогового судебного акта по настоящему делу;

- запрет Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» и иным лицам осуществлять на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова, 76-а, с кадастровым номером 90:19:010113:589 строительные, подготовительные, монтажные либо земляные работы, связанные с возведением объектов капитального строительства, - до вступления в законную силу итогового судебного акта по настоящему делу.

Определением от 11.03.2026 заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» об отмене обеспечения иска от 11.03.2026 по делу №А83-1764/2026 оставлено без движения.

В судебном заседании 06.04.2026 представитель Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» предоставил суду заявление об исправлении недостатков заявления, оставленного без движения, вместе с платежным поручением № 63 от 13.03.2026 на сумму 30 000,00 руб.

В силу части 1 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

Руководствуясь статьями 97, 184-186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Республики Крым

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Рассмотрение заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» об отмене обеспечительных мер назначить на **«10» апреля 2026 года на 14 часов 00 минут**, которое состоится в помещении Арбитражного суда Республики Крым по адресу: ул. Александра Невского, дом 29/11, г. Симферополь, Республика Крым, этаж 3, каб. №306.

**Участникам процесса:** в письменном виде изложить свои позиции на заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАДИЕНТ» об отмене обеспечительных мер.

Для сведения: Информацию о движении дела, а также тексты судебных актов могут быть получены через официальный источник, - «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru/> на официальном сайте Арбитражного суда Республики Крым.

Судья

И.К. Осоченко

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 03.03.2025 9:49:22 Кому выдана Осоченко Инесса Константиновна
--