



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,*

*Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,*

*Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРИЧ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керич ш.,*

*Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

**17 сессия 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

"26 " марта 2015 г. № 262-1/15

*Об утверждении Правил благоустройства  
территории муниципального образования  
городской округ Керчь Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Постановлением председателя Керченского городского совета от 30.01.2015 № 3/01-2.24 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», с учетом итоговых рекомендаций публичных слушаний Керченский городской совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (Приложение № 1).
2. Настоящее решение подлежит одновременному опубликованию с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в городской газете «Керченский рабочий» и размещению на официальном сайте Керченского городского совета.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Керчи Подлесных Д.Н.

Приложение № 1  
к решению \_ сессии Керченского  
городского совета I созыва  
№262-1/15  
«26» марта 2015 г.

**ПРАВИЛА  
благоустройства территории муниципального образования городской  
округ Керчь Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают общие принципы создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - город Керчь), регулируют отношения, возникающие в области обеспечения санитарного порядка и сохранения объектов благоустройства на территории города Керчи, устанавливают единые нормы и требования, обязательные к исполнению органами местного самоуправления города Керчи, должностными лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Российской Федерации, гражданами других государств и лицами без гражданства, находящимся на территории города Керчи.

1.2. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства призваны обеспечить соблюдение требований охраны здоровья человека, исторической и природной среды, а также создать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города Керчи.

1.3. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

благоустройство территории – комплекс архитектурно-планировочных, строительных и организационных мероприятий, в том числе по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, в целях создания на территории города Керчи безопасной, удобной и привлекательной среды;

пандус — сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

вертикальное озеленение — использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

внутриквартальный (местный) проезд – автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановление благоустройства – комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

вывеска — элемент информационного оформления предприятий, организаций и

индивидуальных предпринимателей, содержащий информацию о профиле предприятия, его фирменном наименовании, зарегистрированном товарном знаке и предназначенный для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца);

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

городская территория – территория в пределах границ города Керчи;

грунт — субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

домовые знаки — унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименование улиц, площадей, набережных, мостов, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них;

зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города Керчи;

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м;

нестационарный торговый объект — это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- павильон — временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения торгового запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- киоск — временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- палатка — легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- лоток — передвижной торговый объект, осуществляющий разностную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- торговый автомат — временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

- места для реализации бахчевых культур — специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- елочный базар — специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

- летняя площадка (кафе) — специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты), автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли.

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города Керчи с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и др.) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройством специализированных садов и т.д.;

озелененные территории общего пользования - скверы, парки, сады и бульвары, расположенные на территориях общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории предприятий, организаций, учреждений;

озелененные территории специального назначения - санитарные зоны, водоохранные зоны, озеленение кладбищ, питомники саженцев;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановка ожидания общественного транспорта - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

паспорт цветового решения фасадов (архитектурный паспорт здания) - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории города Керчи, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых и крупногабаритных отходов;

специализированные организации - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории города Керчи на основании заключенных муниципальных контрактов;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и

содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

содержание дорог местного значения - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

текущий ремонт жилого дома — ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией;

улицы магистральные — транспортная связь между жилыми, промышленными, складскими районами, а также с центром населенного места, объектами общегородского значения (вокзал, парк, стадион и др.), со скоростными дорогами и автомобильными дорогами общей сети, с развязкой движения в одном или разных уровнях;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уполномоченные органы - функциональные и территориальные органы Администрации города Керчи, осуществляющие в пределах своей компетенции организацию, координацию и контроль благоустройства территории города Керчи;

фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные объекты, средства наружной рекламы и информации, используемые как составные части благоустройства.

коммунальное оборудование — устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и тому подобное;

малые архитектурные формы — фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное;

маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников;

объекты благоустройства территории города Керчи, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: парки, сады, набережные, бульвары, площади, улицы (в том числе пешеходные), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств общего использования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, сооружений (в том числе нестационарного типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, офисов, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в пользовании, аренде или собственности, а также территории (дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, охранные зоны), выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия, другие

территории города Керчи;

пешеходные зоны — участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

пешеходные улицы — это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения;

плодородный слой — в естественных почвах это гумусовый горизонт;

приоритетный компонент загрязнения — вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь;

произведения монументально-декоративного искусства — скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи, бюсты, барельефы, мемориальные доски и т.д.;

рекреационный потенциал — способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади;

тактильное покрытие - покрытие с осязаемым изменением фактуры поверхностного слоя.

## **2. Элементы благоустройства территории**

### **2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

2.1.1. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод с целью обеспечения безопасности и удобства пользования территорией, ее защиты от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории, а также целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории, производится с максимальным сохранением рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, с использованием вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа необходимо осуществлять снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 — 200 мм и оборудовать места для его временного хранения, а также принять меры по защите такого грунта от загрязнения и размывания. При проведении подсыпки грунта на территории города Керчи допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и укрепленные откосы.

2.1.5. Укрепление откосов проводить с учетом вида грунтов, местоположения откоса в населенном пункте, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.6. В городской застройке укрепление откосов берегов поверхностных водоемов и водотоков следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих попадание неорганизованного стока поверхностных вод в водоем или водоток и разрушение берегов в

условиях высокого уровня механических нагрузок.

2.1.7. Проектирование стока поверхностных вод осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03. При организации стока необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ, предусматривая сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.8. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.9. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории города Керчи запрещено устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

2.1.10. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток необходимо располагать поперек направления пешеходного движения, при этом ширина отверстий между ребрами должна составлять не более 15 мм.

## 2.2. Озеленение

2.2.1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

2.2.2. На территории населенных пунктов города Керчи при проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений, соблюдать максимально возможное количество насаждений, параметры и требования, предусматриваемые соответствующими нормативными правовыми актами в сфере регулирования зеленых насаждений.

2.2.3. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на территории населенных пунктов города Керчи необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории фактор.

2.2.4. Для защиты от ветра использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.2.5. Шумозащитные насаждения проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

2.2.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

2.2.7. Промышленные организации обязаны создавать защитные полосы зеленых насаждений, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.2.8. На территории города Керчи запрещается самовольно производить снос зеленых

насаждений, в том числе аварийных и сухостойных.

2.2.9. Озелененные территории города Керчи всех категорий и видов, образующие единую городскую систему озеленения в границах его территорий, признаются зеленым фондом города Керчи.

2.2.10. Лесные и озелененные территории за пределами границ города Керчи, при передаче их решениями Федеральных органов управления или органами управления субъектов Федерации в ведение органов местного самоуправления для экологической защиты и организации рекреации населения, приравниваются к зеленому фонду города Керчи.

2.2.11. Создание, содержание и охрана зеленого фонда города Керчи определяется нормативными правовыми актами, утвержденными решениями Керченского городского совета Республики Крым, разрабатываемыми в соответствии с нормативными актами, принятыми (утвержденными) Российской Федерацией, Республикой Крым.

### **2.3. Покрытия поверхности**

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Керчи условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. На территории города Керчи наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий не допускается, за исключением дорожно-тропиночной сети особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.3.3. Цветовое решение применяемого вида покрытия рекомендуется выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города Керчи - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

### **2.4. Содержание фасадов зданий и сооружений**

2.4.1. Основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с паспортом цветового решения фасадов (архитектурным паспортом фасада здания).

2.4.2. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде.

2.4.3. Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада.

2.4.4. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от

общей площади фасада.

2.4.5. Изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

2.4.6. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания (архитектурному паспорту фасада здания). Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается.

2.4.7. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется на основании паспорта цветового решения фасадов (архитектурного паспорта фасада здания) в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия и режимом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

2.4.8. Окраска фасадов проводится только после выполнения штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания (архитектурным паспортом фасада здания).

2.4.9. Приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится владельцем (балансодержателем здания).

2.4.10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

1. своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2. обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3. герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4. восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5. поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6. своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7. своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

8. очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

2.4.11. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

2.4.12. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений или иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны содержать фасады зданий, сооружений согласно п.2.4.10 настоящих Правил, в том числе:

1. проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом фактического состояния фасада, но не реже чем предусмотрено п. 3.2.7. настоящих Правил;

2. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов). Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожара и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

3. выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

2.4.13. При эксплуатации фасадов собственниками и арендаторами зданий и сооружений не допускается:

1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т. п.;
2. повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
3. нарушение герметизации межпанельных стыков;
4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных проемов;
5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
7. отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения паспортным цветовым решением фасада;
8. размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;
9. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;
10. снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;
11. использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;
12. окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
13. частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);
14. произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
15. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и

устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

16. установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

17. изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

18. некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой или проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

19. произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

20. использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

21. производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

22. размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

23. закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

24. самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;

25. развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение граффити на фасадах зданий, сооружений.

2.4.14. Размещение антенн не допускается:

1. на главных фасадах;

2. на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

3. на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

4. на угловой части фасада;

5. на ограждениях балконов, лоджий.

2.4.15. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками,

балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

2.4.16. Допускается установка информационных стендов при входах в подъезды, а также размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль городских улиц со стороны дворовых фасадов.

## **2.5. Домовые знаки**

2.5.1. Здания, сооружения должны быть оборудованы владельцами и арендаторами зданий и сооружений унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) домовыми знаками с подсветкой в темное время суток, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

2.5.2. Домовые знаки выполняются шрифтом одинакового размера на государственных языках Республики Крым на площадях, магистралях, главных улицах города Керчи.

2.5.3. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:

- 1) унификация мест размещения, соблюдение единых требований;
- 2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

2.5.4. Размещение домовых знаков должно отвечать следующим требованиям:

1. высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
2. размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
3. привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
4. единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
5. отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

2.5.5. Номерные знаки должны быть размещены:

1. на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
2. на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
3. у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
4. на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
5. при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
6. на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
7. у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2.5.6. Указатели номеров подъездов и квартир размещаются над дверным проемом или на

импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 -2,5 м (вертикальный указатель).

2.5.7. Домовые знаки и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков и номерных знаков ответственность несут владельцы, арендаторы и балансодержатели зданий, сооружений.

2.5.8. Флажтоки следует устанавливать на фасаде дома согласно паспорту цветового решения фасада здания, утвержденному в установленном порядке.

2.5.9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

2.5.10. Не допускается:

1. размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

2. размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3. произвольное перемещение домовых знаков с установленного места.

2.5.11. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений необходимо принимать 0,8-1,2 м.

В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

## **2.6. Входные группы (узлы)**

2.6.1. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, отстоящего от стены на расстоянии 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м.

2.6.2. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
2. устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
3. устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
4. устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;
5. размещение входных групп за пределами красных линий;
6. размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;
7. использование балкона для устройства входной группы.

## 2.7. Кровли

2.7.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

2.7.2. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

2.7.3. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

2.7.4. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

2.7.5. Не допускается:

1. складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для

эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

2. сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

## **2.8. Содержание земельных участков**

2.8.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

1. ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
2. обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
3. сгребание и подметание снега;
4. вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
5. установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
6. уборку, мойку и дезинфекцию урн для сбора мусора, мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;
7. отвод дождевых и талых вод;
8. сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;
9. полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
10. обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
11. восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;
12. содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
13. ограждение строительных площадок должно быть высотой не менее 2,5 м с устройством козырька над пешеходной частью. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы должны быть закрыты строительными сетками с нанесением фотопечати с изображением объекта строительства;
14. ограждение строительной площадки должно быть закрыто банерной тканью с фотопечатью, сюжет которой должен быть согласован с управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи;
15. установку и содержание ограждений земельных участков разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключаяющих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах.

## 2.9. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории

2.9.1. Собственники (или) наниматели индивидуальных жилых домов (далее - владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1. обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2. иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

3. включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

4. содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

5. содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

6. очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

7. складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

8. фасадная часть ограждения территории земельного участка в охранной зоне исторического ареала должна быть согласована с органом архитектуры Администрации города Керчи;

9. оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

10. производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

11. обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

2.9.2. За территорией индивидуальной жилой застройки не допускается:

1. размещать ограждение за границами домовладения;

2. сжигать листву, любые виды отходов и мусор за территорией домовладения ;

3. складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

4. мыть транспортные средства за территорией домовладения;

5. строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

6. размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ

специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

7. разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

8. хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

9. захламлять прилегающую территорию любыми отходами, накоплениями снега, льда, складировать на прилегающей территории строительные материалы, конструкции и т. п.

2.9.3. На территориях домовладений не допускается сжигать листву, любые виды отходов и мусор.

## **2.10. Содержание мест производства строительных работ**

2.10.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

2.10.2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

1. установить по всему периметру территории строительной площадки ограждение в соответствии с требованиями пп.13 п.2.8.1 настоящих Правил;

2. обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3. следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, ее чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4. разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

5. обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

6. обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7. оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутрплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключаящих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8. согласовать с организациями — владельцами дорог маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

9. обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

10. обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

11. обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места,

согласованные в установленном порядке;

12. обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

13. обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

2.10.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования, указанные в подразделе 2.10 настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

2.10.4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

2.10.5. Не допускается:

1. организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00;

2. производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров;

3. сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

4. перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключаящих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

## **2.11. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

2.11.1. Работы, связанные с разрыванием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного уполномоченным в законодательном порядке органом Администрации города Керчи.

2.11.2. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным письменным разрешениям, выданным уполномоченным органом Администрации города Керчи, признается самовольным.

## **2.12. Ступени, лестницы, пандусы**

2.12.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует

предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 %, обязательно сопровождая их пандусом. Уклон пандуса принимается 1:12. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски.

2.12.2. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.12.3. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

## 2.13. Ограждения

2.13.1. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.13.2. В целях благоустройства на территории города Керчи предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, из пластмассового профиля, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные). Настоящие Правила не распространяются на проектирование специальных и высоких видов ограждений, охранных зон режимных предприятий и объектов, временных ограждений строек.

2.13.3. Ограждения земельных участков со стороны улицы должны быть исправными, эстетически привлекательными и обеспечивать опрятный вид фасада земельного участка.

2.13.4. По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 0,1 м ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

2.13.5. На территориях общественного и рекреационного назначения проектирование глухих и железобетонных ограждений не допускается. Предпочтительно применять декоративные металлические ограждения. Применение кирпичной кладки допускается для отдельных элементов ограждений - опорных столбов, цокольной части, входов и въездов. Сетка, проволока, ковка и другие металлические части, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

2.13.6. Запрещается устраивать ограждения:

1) отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции, карантин и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);

2) территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;

3) территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;

4) зданий распределительных устройств и подстанций;

- 5) сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);
- 6) складов малоценного сырья и материалов;
- 7) причалов для погрузки и выгрузки сыпучих и других малоценных материалов;
- 8) производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);
- 9) железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);
- 10) вспомогательных зданий и сооружений, располагаемых на предзаводских площадках промышленных предприятий;
- 11) жилых многоквартирных зданий;
- 12) магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;
- 13) столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;
- 14) предприятий бытового обслуживания населения;
- 15) поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;
- 16) отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);
- 17) зданий управления;
- 18) театров, клубов, Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.

2.13.7. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо устраивать защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.13.8. При проектировании стационарных ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.13.9. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик, обеспечивающих сохранность деревьев.

## **2.14. Малые архитектурные формы**

2.14.1. Основные требования к МАФ: соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории: высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды; прочность, надежность, безопасность конструкции.

2.14.2. При проектировании и выборе МАФ рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. В границах охранной зоны исторического ареала, малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

2.14.3. К МАФ относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города Керчи.

2.14.4. Устройство мобильного и вертикального озеленения: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.14.5. Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы.

2.14.6. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

2.14.7. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

2.14.8. К мебели города Керчи относятся: различные виды скамей, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; столы - на площадках для настольных игр.

2.14.9. Установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.14.10. На территории города Керчи запрещается портить, ломать или самовольно перемещать мебель города Керчи, а также использовать ее не по прямому назначению.

2.14.11. Уличное коммунально-бытовое оборудование: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основные требования коммунально-бытового оборудования: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.14.12. Расстановка уличного коммунально-бытового оборудования для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации должна соответствовать требованиям Порядка сбора отходов производства и потребления на территории города Керчи, утверждаемого правовым актом Администрации города Керчи (далее – Порядок сбора отходов).

2.14.13. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания.

2.14.14. Расстановка урн не должна создавать препятствий передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.14.15. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.14.16. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать СНиП 35-01.

2.14.17. Устройство элементов инженерного оборудования, осуществляется с сохранением уровня благоустройства формируемой среды, условий передвижения населения, технических условий эксплуатации, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

2.14.18. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.14.19. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, формирование сколов и трещин, отполировано, острые углы закруглены;

2) металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования с устройством надежных соединений и соответствующей обработкой (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); предпочтительно применение металлопластика;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, с обеспечением гладкости поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей и сохраняющей свои свойства под воздействием неблагоприятных факторов окружающей среды.

2.14.20. Конструкция игрового оборудования должна исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования с глубиной внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа взрослых внутрь оборудования в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 0,5 м.

2.14.21. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров, предназначенных для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. В случае выполнения спортивного оборудования из бревен и брусьев его поверхность должна быть обработана с целью предотвращения гниения, усыхания, возгорания, формирования сколов и трещин.

## **2.15. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.15.1. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым муниципальными нормативными актами и должно соответствовать требованиям (паспорту временного объекта торговли (обслуживания), паспорту привязки малой архитектурной формы, типовым архитектурным решениям, согласованным и утвержденным в установленном порядке).

2.15.2. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, сооружения мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенных пунктов муниципального образования городской округ Керчь и условиям долговременной эксплуатации.

2.15.3. Нестационарные торговый объект необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и (или) малыми контейнерами для мусора.

2.15.4. Размещение некапитального нестационарного сооружения на территориях города Керчи, не должно мешать пешеходному движению, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.15.5. Размещение нестационарных торговых объектов в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий запрещается.

2.15.6. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенных пунктов при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий.

2.15.7. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории на расстоянии до жилых и общественных зданий менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

2.15.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов под козырьками вестибюлей учреждений культуры, досуга и подъездов многоквартирных домов, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), а также ближе 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий.

2.15.9. Размещение нестационарных торговых объектов — летних кафе осуществляется согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Керчи, утвержденной Керченским городским советом Республики Крым.

2.15.10. При размещении и эксплуатации временных сооружений не допускается устройство капитальных подиумов и фундаментов, устройство, наносящее ущерб мощению и иным элементам благоустройства прилегающей территории.

2.15.11. С целью повышения эстетической привлекательности нестационарного торгового объекта на прилегающей к нему территории должны быть размещены вазоны, горки и т.п. объекты озеленения с живыми декоративными растениями согласно раздела благоустройство прилегающей территории в проектной документации (паспорт временного объекта торговли (обслуживания), паспорт привязки малой архитектурной формы, типового архитектурного решения для осуществления предпринимательской деятельности, согласованным и утвержденным в установленном порядке).

2.15.12. Техническая оснащённость некапитальных нестационарных сооружений должна соответствовать техническим условиям, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

## **2.16. Площадки**

2.16.1. На территории населенных пунктов города Керчи рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий запрещено, за исключением ранее размещенных.

2.16.2. Детские площадки, предназначенные для игр и активного отдыха детей, могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.16.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 м<sup>2</sup> на 1 жителя. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях города Керчи.

2.16.4. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2.16.5. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков

постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников – 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.16.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.16.7. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

2.16.8. Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.16.9. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.16.10. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.16.11. Осветительное оборудование должно обеспечивать освещение территории в темное время суток. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

2.16.12. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы спортивной площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.16.13. Озеленение рекомендуется размещать по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки допускается применять вертикальное озеленение.

2.16.14. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.16.15. Площадки для установки мусоросборников необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые бытовые отходы (далее – ТБО) с целью организации их сбора и временного накопления.

2.16.16. Устройство и размещение площадок для установки мусоросборников необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Порядка сбора отходов.

2.16.17. Осветительное оборудование должно обеспечивать освещение территории в темное время суток. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 3 м не допускается.

2.16.18. Озеленение необходимо производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки для установки мусоросборников до кроны предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок для установки мусоросборников применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и

ягод.

2.16.19. Площадки для выгула, дрессировки собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.16.20. Размеры площадок для выгула, дрессировки собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 – 600 м<sup>2</sup>, на прочих территориях - до 800 м<sup>2</sup>, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки для выгула, дрессировки собак до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.16.21. Для покрытия поверхности площадки для выгула, дрессировки собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

2.16.22. Ограждение площадки для выгула, дрессировки собак следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.16.23. Площадки для выгула, дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

2.16.24. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.16.25. На территории площадки для выгула, дрессировки собак устанавливается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.16.26. На территории города Керчи предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.16.27. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.16.28. Размещение автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки не допускается.

2.16.29. Покрытие автостоянок рекомендуется выполнять аналогичным покрытием транспортных проездов. Сопряжение покрытия автостоянки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

2.16.30. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

### **3. Эксплуатация объектов благоустройства**

### 3.1. Уборка территории

3.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную санитарную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий своими силами и средствами в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящих Правил и Порядка сбора отходов.

3.1.2. Прилегающей к земельному участку предприятия, организации, частного индивидуального домовладения территорией (придомовая территория) считается территория в пределах границ:

на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

для нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров;

для отдельно расположенных предприятий, организаций, стационарных объектов торговли, общественного питания, услуг досуга и др. – в радиусе не менее 15 метров.

При возникновении споров в отношении разграничения прилегающей территории между двумя и более объектами, в случае если прилегающая территория является общей и отсутствуют какие либо грани, следует условно разделять прилегающую территорию от одного до второго объектов пополам и принимать за границу, в пределах которой собственники (пользователи) зданий (сооружений) должны производить работы по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий.

3.1.3. Предприятия, учреждения, организации торговли, общественного питания, в том числе рынки, а также арендаторы и застройщики любых объектов недвижимости обязаны устанавливать на своих территориях урны и обеспечивать своевременную их очистку.

3.1.4. Обязанность по обеспечению уборки территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередач возлагается на балансодержателей указанных объектов.

3.1.5. Содержание туалетов общего пользования возлагается на предприятия и организации, у которых они находятся в собственности или в аренде. Уборка производится не менее трех раз в день с применением дезинфицирующих средств.

3.1.6. Содержание объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства, находящихся на балансе города Керчи, включая наружные сети электроосвещения и зеленое хозяйство, осуществляется за счет средств местного бюджета в установленном законом порядке.

3.1.7. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов города Керчи в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

3.1.8. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий осуществляется

организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.1.9. Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией города Керчи. Уборку осуществляют специализированные организации, заключившие муниципальный контракт с Администрацией города Керчи на осуществление работ по санитарной очистке соответствующих территорий в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Керчи.

3.1.10. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на застройщика, если иное не предусмотрено договором подряда.

3.1.11. Лица, ведущие строительные работы, обязаны оборудовать выезд с территории строительной площадки оборудованием для очистки или мытья колес транспортных средств в целях исключения выноса грязи и мусора за пределы территории строительства; а также иметь временное сплошное ограждение строительной площадки, из прочного материала высотой не менее 2 м. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

3.1.12. При производстве строительно-монтажных работ объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации также должны быть ограждены. Ограждения должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

3.1.13. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключающие загрязнение благоустроенных территорий.

3.1.14. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, указанными в п.3.1.9. настоящих Правил.

3.1.15. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 3.1.1. настоящих Правил.

3.1.16. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

3.1.17. При уборке территории города Керчи, независимо от времени суток, должны приниматься меры по предупреждению шума и запыленности.

3.1.18. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации указанные в п.3.1.9. настоящих Правил. Уборка территории города Керчи в весенне-летний период (с 01 апреля по 15 ноября) предусматривает: мойку, полив, уборку (подметание) проезжей части улиц, тротуаров, площадей, набережных, дворовых территорий.

3.1.19. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений в соответствии с п.3.1.2. настоящих Правил.

3.1.20. Прилегающие территории к предприятиям, организациям и учреждениям, независимо от назначения и формы собственности, в т.ч. к объектам торговли и сферы услуг, должны быть убраны до времени открытия того или иного объекта и поддерживаться в чистоте вплоть до времени закрытия, в соответствии с графиком работы объекта, в рабочие и нерабочие дни. Мойка дорожных покрытий производится специализированными организациями, указанными в п.3.1.9. настоящих Правил ежедневно до 6 часов утра, подметание тротуаров и дворовых территорий - до 7 часов утра, их мойка – с 6 до 8 часов утра. Мойка дорожных покрытий и тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

3.1.21. Очистка прибордюрной части дорог, тротуаров от пыли, песка и мусора после мойки производится до 8 часов утра.

3.1.22. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

3.1.23. Уборка территории города Керчи в осенне-зимний период (с 16 ноября по 31 марта) предусматривает: уборку и вывоз снега, льда, мусора, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. Тротуары зачищаются под скребок, снег и скол собираются на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня и вывозятся в специально установленные места.

3.1.24. В первую очередь подлежат очистке от снега (вплоть до дорожного покрытия или тротуара) посадочные площадки городского пассажирского транспорта и подходы к ним, а также подходы к объектам торговли и сферы услуг, здравоохранения и образования.

3.1.25. Для предотвращения образования снежно-ледяного наката, а также для борьбы с гололедом дорожные покрытия и тротуары обрабатываются специальной смесью, разрешенной к использованию. Посыпку дорожных покрытий и тротуаров следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

3.1.26. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

3.1.27. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом в течение двух часов. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.1.28. Очистку крыш от снега и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

3.1.29. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

3.1.30. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

3.1.31. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.1.32. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с центральных улиц для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

3.1.33. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в п. 3.1.9. настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

## **3.2. Содержание элементов благоустройства.**

3.2.1. Физическими, должностными (включая индивидуальных предпринимателей) и юридическими лицами осуществляется организация содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

3.2.2. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими, должностными (включая индивидуальных предпринимателей) и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании

соглашений, в т.ч. договоров аренды с собственником или лицом, уполномоченным собственником, а также на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

3.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена только на специально установленных стендах. Наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях и т.д. каких-либо объявлений и других информационных сообщений запрещено.

3.2.4. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты, в срок, не превышающий следующий после размещения объявлений день.

3.2.5. Окраску киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже двух раз в год.

3.2.6. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

3.2.7. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо иными лицами по соглашению с собственником, а также арендаторами строений, зданий и отдельных помещений (если иное не предусмотрено договором аренды). Ремонт, покраску и обновление фасадов необходимо производить обязательно в срок до Дня освобождения города от немецко-фашистских захватчиков - 11 апреля и до Дня города ежегодно.

3.2.8. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с Администрацией города Керчи.

3.2.9. На балконах, лоджиях (с их внешней стороны) и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, не допускается развешивать ковры, одежду, белье, а также загромождать их какими-либо предметами домашнего обихода.

3.2.10. Жилые, административные, производственные и общественные здания, а также частные дома должны быть оборудованы домовыми знаками с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловые здания – наименования пересекающихся улиц. Жилые многоквартирные дома, кроме того, оборудуются указателями номеров подъездов и квартир.

3.2.11. Покос сорной травы производить с требуемой регулярностью для обеспечения высоты сорной травы и сорняков не более 10 см, сухостойные кустарники и деревья, сухие и поломанные ветки удалять и обеспечивать их вывоз.

3.2.12. Регулярно обследовать закрепленные и прилегающие территории с целью выявления амброзии полыннолистной, карантинных растений, проводить мероприятия по их уничтожению.

3.2.13. Проводить в течение года необходимые мероприятия по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений (химобработка).

3.2.14. Надлежащим образом проводить восстановление благоустройства территории после проведения ремонтных и других работ, а также после аварий и других природных явлений, которые привели к ухудшению благоустройства. Допущение нарушений не освобождает виновное лицо от обязанности предотвращения нарушения и выполнения действий по восстановлению благоустройства. В случае нарушений требований Правил благоустройства территории города

Керчи лица, виновные в их нарушении, обязаны осуществить все необходимые действия для устранения последствий такого нарушения немедленно. В исключительных случаях, когда устранение указанных последствий связано со значительным объемом работ или необходимостью привлечения третьих лиц, устранение нарушений может быть осуществлено в трехдневный срок. В случае, если нарушение требований настоящих Правил связано с аварией, стихийным бедствием, устранение последствий такого нарушения осуществляется в пятидневный срок.

### **3.3. Размещение и содержание рекламных конструкций**

3.3.1. Размещение и содержание рекламных конструкций, а также информационно-печатной продукции на территории города Керчи производится в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», а также «Положением о распространении рекламной информации, размещении средств наружной рекламы и информации на территории городского округа Керчь Республики Крым», утвержденного 29.12.2014 решением № 183-1/14 13 сессии Керченского городского совета 1 созыва.

### **3.4. Содержание и эксплуатация дорог**

3.4.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города Керчи (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией города Керчи в соответствии с планом капитальных вложений.

3.4.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией города Керчи.

3.4.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно закрытыми и в исправном состоянии.

3.4.4. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение шести часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

3.4.5. С целью сохранения дорожных покрытий лица, осуществляющие соответствующие работы, должны принять меры по недопущению:

- 1) подвоза грузов волоком;
- 2) сбрасывания рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов, при погрузочно-разгрузочных работах на улицах, а также складирования их на дорогах и придорожных территориях;
- 3) передвижения машин на гусеничном ходу по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие.

### **3.5. Освещение территории**

3.5.1. Строительство, капитальный и текущий ремонт, эксплуатация сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией города Керчи.

3.5.2. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное

время суток по расписанию, утвержденному Администрацией города Керчи. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

3.5.3. Освещение территории города Керчи осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3.5.4. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

### **3.6. Порядок проведения земляных работ при строительстве, ремонте и реконструкции объектов**

3.6.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования, выданного Администрацией города Керчи.

В случае необходимости проведения аварийных работ владельцам сетей необходимо уведомить Администрацию города Керчи лично или по телефонограмме с последующим оформлением разрешения (ордера) в 3-х дневный срок.

3.6.2. Выдача разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования предоставляется уполномоченным отраслевым органом Администрации города Керчи на бесплатной основе в порядке, определяемом правовым актом Администрации города Керчи.

3.6.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц. Прокладка новых напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

3.6.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях необходимо предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

3.6.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью не допускается.

3.6.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение

Администрации города Керчи на производство работ, в сроки, указанные в разрешении.

3.6.7. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- 3) ограждение следует содержать в опрятном виде и исправном состоянии, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями;
- 4) ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;
- 5) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга;
- 6) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, заказчик работ обязан помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;
- 7) в случае необходимости осуществления сноса или пересадки зеленых насаждений данные работы необходимо проводить в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Администрации города Керчи по содержанию зеленых насаждений, с оформлением соответствующих документов, а также в соответствии с требованиями по безопасности дорожного движения.

3.6.8. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

3.6.9. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

3.6.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителю работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях разобранное дорожное покрытие и грунт незамедлительно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

3.6.11. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

3.6.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

3.6.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

3.6.14. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

3.6.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

### **3.7. Порядок использования флагов**

3.7.1. Флаги должны быть подняты постоянно на зданиях органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в следующей последовательности (если стоять к ним лицом) слева направо: Флаг Республики Крым, Флаг Российской Федерации, Флаг города Керчи.

Государственный Флаг Российской Федерации, Государственный Флаг Республики Крым, Флаг города Керчи должен быть поднят (установлен), постоянно во время торжественных мероприятий предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, а также на объектах ресторанного хозяйства, социально-культурного, торгового, бытового назначения. Допускается одновременное поднятие флага общественного объединения, предприятия, учреждения или организации, который должен быть размещен крайним справа.

Допускается использование Государственного Флага Российской Федерации, Государственного Флага Республики Крым, Флага города Керчи, в том числе их изображения, гражданами, общественными объединениями, предприятиями, учреждениями и организациями в иных случаях, если такое использование не является надругательством над флагами.

3.7.2. Размер Флага Республики Крым и Флага города Керчи при одновременном размещении не может превышать размер Государственного Флага Российской Федерации, а высота подъема Государственного Флага Российской Федерации не может быть меньше высоты подъема других флагов.

### **3.8. Праздничное оформление территории**

3.8.1. Праздничное оформление территории рекомендуется выполнять по решению Администрации города Керчи на период проведения государственных, республиканских и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

3.8.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города Керчи.

3.8.3. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией города Керчи в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Керчи.

3.8.4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных и городских флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.8.5. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией города Керчи.

3.8.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

### **3.9. Отдельные требования к эксплуатации элементов благоустройства**

3.9.1. Организации, в ведении которых находятся котельные, должны обеспечивать бесперебойную, эффективную работу и поддержание в исправном состоянии сооружений, оборудования и аппаратуры для очистки выбросов в атмосферу и контроля за ними.

3.9.2. Автотранспортные предприятия, организации, а также владельцы частных автомобилей и мотоциклов должны пользоваться транспортом только в технически исправном состоянии.

3.9.3. С целью сохранения и улучшения состояния открытых водоемов, как одного из лечебных факторов, предприятия водопроводно-канализационного хозяйства, иные предприятия и организации, имеющие на балансе канализационные сети и канализационные станции, обязаны

содержать их в исправном состоянии, обеспечивать регулярный ремонт, резервное электрооборудование и электропитание, регулярно очищать и содержать в исправном состоянии канализационные коллекторы и смотровые колодцы, ливневую канализацию.

3.9.4. Мойка автотранспортных средств производится только на автомойках с обязательным сбором стоков в водонепроницаемый выгреб с последующей их передачей в специализированную организацию, имеющую лицензию на сбор, вывоз и утилизацию нефтесодержащих отходов.

3.9.5. Эксплуатация жилых и общественных зданий в водоохранных зонах водных объектов может производиться только при условии благоустройства и канализования зданий.

3.9.6. На территории города Керчи запрещается:

1) сбрасывать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, в том числе от автомоек, в море, водоемы, водотоки, в элементы ливневой канализации или дренажной сети;

2) мыть автотранспортные средства в зоне жилой застройки, на берегах водоемов и водотоков и т.п. непредназначенных для этих целей местах;

3) при проведении работ по организации рельефа использовать какие-либо отходы, в том числе строительный мусор;

4) устраивать и эксплуатировать поглощающие колодцы, испарительные площадки, дренирующие сливные ямы;

5) самовольно производить снос зеленых насаждений, в том числе аварийных и сухостойных;

6) портить, ломать или самовольно перемещать мебель города Керчи, а также использовать ее не по прямому назначению;

7) складировать нечистоты, выбранные при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций, ливневой канализации на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;

8) подвозить грузы волоком;

9) при погрузочно-разгрузочных работах на улицах сбрасывать рельсы, бревна, железные балки, трубы, кирпич, другие тяжелые предметы, а также складировать их на дорогах, придорожных территориях, а также на тротуарах и газонах;

10) перегонять по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машины на гусеничном ходу;

11) осуществлять движение и стоянку большегрузного транспорта на территории дворов, внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров.

12) наклеивать и развешивать на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях какие-либо объявления и другие информационные сообщения. Должностным лицам предприятий, учреждений и организаций, независимо от назначения и формы собственности, а также индивидуальным предпринимателям – допускать размещение объявлений в не установленных специально для этого местах. Привлекать к размещению объявлений лиц без заключения трудового соглашения и без проведения под подпись инструктажа о недопущении размещения объявлений в неустановленных местах.

13) развешивать ковры, одежду, белье за балконами, лоджиями (с наружной стороны) и за окнами наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, загромождать их какими-либо предметами домашнего обихода, а также выливать жидкости, выбрасывать предметы с балконов, лоджий, окон и лестниц домов;

14) производить работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) без письменного разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования, выданного Администрацией города Керчи;

15) снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при размещении нестационарных или рекламных конструкций, а также элементов праздничного оформления;

16) проводить без получения технических условий организаций, осуществляющих

эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подключение проектируемого, строящегося (реконструируемого) или существующего объекта капитального строительства к инженерным сетям;

17) сорить на улицах, площадях, набережных, на пляжах и других общественных местах, выставлять тару с мусором и (или) пищевыми отходами на территорию дворов, улиц, тротуаров и газонов;

18) захламлять придомовые территории, улицы, проезды, тротуары и газоны бытовыми и производственными отходами, строительным мусором, грунтом, а также складировать и хранить строительные материалы, дрова, уголь и т.п. на указанных территориях;

19) самовольно устанавливать на проезжей части улиц, дорог, дворовых проездов и т.д. устройств (предметов), ограничивающих движение и парковку транспортных средств;

20) самовольно делать надписи, рисунки на стенах домов, сооружений, ограждениях и других элементах благоустройства;

21) самовольно устанавливать ограждения и/или устраивать огороды;

22) выпасать скот, дрессировать и выгуливать животных в не отведенных для этого местах, оставлять на объектах и элементах благоустройства фекалии животных;

23) самовольно подключаться к сетям водоснабжения, ливневой и хозяйственной канализации;

24) запрещается выполнять действия, которые могут привести к подтоплению территорий и спровоцировать оползневые процессы;

25) выполнять действия, следствием которых являются нарушения условий благоустройства, повреждения (разрушение или порча) улично-дорожной сети, других объектов и элементов благоустройства, усложнение движения пешеходов и транспорта;

26) проводить строительные, ремонтные и фасадные работы без принятия мер по обеспечению требований техники безопасности, пыли- и шумозащиты;

27) загромождать территорию города, собственные и прилегающие территории строительными, в том числе сыпучими материалами, конструкциями, тарой, сельскохозяйственным сырьем, мусором, бытовыми отходами, отходами производства, накоплениями снега и льда и т.п.;

28) совершать иные действия, нарушающие требования, установленные настоящими Правилами.

#### **4. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

4.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории города закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

4.2. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев жилых домов в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

4.2.1. управляющие организации - придомовая территория многоквартирных домов, а также перед территорией многоквартирного дома со стороны главного фасада до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4.2.2. учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны главного фасада до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги), с других сторон в радиусе 10 м;

4.2.3. лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых

домах, осуществляют уборку прилегающей территории, в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги), в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

4.2.4. промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

4.2.5. строительные организации - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

4.2.6. владельцы жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4.2.7. владельцы нестационарных сооружений (киоски, павильоны и другие нестационарные сооружения) - прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4.2.8. управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4.2.9. собственники зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4.2.10. заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;

4.2.11. гаражные кооперативы - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

4.2.12. садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4.2.13. места погребения - в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка;

## **5. Брошенные автотранспорт и сельскохозяйственная техника**

5.1. Выявление брошенных и разукомплектованных автотранспорта, сельскохозяйственной техники и иного имущества на территории города Керчи осуществляет отделение Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления внутренних дел России по городу Керчи и другие организации (по согласованию), а также собственники, пользователи земельных участков и домовладений, арендаторы земельных участков.

5.2. Автотранспортное средство, сельхозтехника, по которым имеются заключения отделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления внутренних дел России по городу Керчи об отсутствии владельца, в 5-дневный срок подлежат вывозу на площадки хранения, а при необходимости - утилизации.

Время содержания автотранспортного средства на площадках хранения не должно превышать семи дней.

5.3. При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства, сельскохозяйственной техники и иного имущества должностные лица, уполномоченные в соответствии с законодательством выявлять нарушения и составлять протоколы об административных правонарушениях, в течение трех дней направляют извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства, сельскохозяйственной техники, иного имущества или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспортного средства, сельскохозяйственной техники, иного имущества на охраняемую площадку. Возмещение стоимости затрат на эвакуацию и хранение указанного имущества осуществляется в судебном порядке.

## **6. Порядок организации сбора и вывоза отходов**

### **6.1. Площадки для установки мусоросборников**

6.1.1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (ТБО, КГМ). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО и КГМ.

6.1.2. Порядок организации площадки для размещения мусоросборников включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе), с учетом санитарных норм и правил;
- согласование схемы в управлении градостроительства, архитектуры и рекламы;
- оборудование места под обустройство контейнерной площадки, согласно требованиям настоящих Правил;
- заключение договора на вывоз мусора (с учетом норм накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления и т.д.) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

6.1.3. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно, с участием органов местного самоуправления, обязательно включая в состав: управления ЖКХ, градостроительства, архитектуры и рекламы, эксплуатирующие организации, представителей территориального отдела по городу Керчи и Ленинскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещение площадок рекомендуется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

6.1.4. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 2 - 3 кв. м. (с учетом размещения необходимого числа контейнеров - количество мусорных контейнеров, а так же объем контейнеров (8,0 м<sup>3</sup> или 0,8 м<sup>3</sup> - пункт 2.6.4. настоящих Правил), устанавливаемых на контейнерных площадках, исчисляется из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося мусоросборниками, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется

размещать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

6.1.5. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 — 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями и компетентными городскими службами.

6.1.6. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовывать с городскими управлениями ЖКХ, градостроительства, архитектуры и рекламы, представителями территориального отдела по городу Керчи и Ленинскому району Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю.

6.1.7. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется озеленение площадки.

6.1.8. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

6.1.9. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

6.1.10. Контейнерные площадки должны быть изолированы от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

6.1.11. На площадке для установки мусоросборников размещается информация о:

- наименовании (номере контейнерной площадки);
- владельце (обслуживающей организации) контейнерной площадки;
- графике вывоза отходов;
- наименовании обслуживаемых объектов;
- наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;
- телефонах организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

Ответственность за обустройство и содержание контейнерной площадки несет собственник, арендатор, обслуживающая организация.

## 6.2. Порядок организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора

6.2.1. Система обращения с отходами на территории города включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

6.2.2. Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых бытовых отходов определяется Администрацией города Керчи.

6.2.3. Сбор и вывоз отходов производства и потребления должен осуществляться по бестарной и контейнерной системе в установленном порядке.

6.2.4. Физические и юридические лица обязаны собирать бытовой мусор и другие отходы в мусоросборники и контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами.

6.2.5. Физическим и юридическим лицам на территории общего пользования города Керчи

запрещено:

- сжигать отходы производства и потребления.

- складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов, мусоросборники, на контейнерных площадках, предназначенных для хранения ТБО.

6.2.6. Физические и юридические лица обязаны осуществлять вывоз отходов способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

6.2.7. Вывоз опасных отходов может быть осуществлен только организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.2.8. Вывоз жидких нечистот собственники или иные законные владельцы земельных участков, зданий, строений и сооружений обязаны производить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

6.2.9. Собственники жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, иных предприятий, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к выгребным ямам, мусоросборникам и контейнерным площадкам.

Запрещается установка мусоросборников и контейнерных площадок в местах, не позволяющих обеспечить непосредственный подъезд к ним.

6.2.10. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в два дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

6.2.11. Запрещается содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов с нарушением настоящих Правил и иных норм действующего законодательства.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

6.2.12. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

6.2.13. Собственники частных домовладений, собственники имущества в многоквартирных жилых домах, балансодержатели государственного, муниципального и ведомственного жилого фонда, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности обязаны обеспечивать своевременный вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее по тексту — ТБО и (или) КГО, КГМ), образуемых ими в процессе хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности, самостоятельно (в строгом соответствии с санитарными правилами и нормами) либо путем заключения договоров на вывоз ТБО со специализированным предприятием, имеющим лицензию на сбор и транспортировку твердых бытовых отходов.

6.2.14. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, сбор, вывоз и утилизацию отходов данного производителя отходов обязаны производить собственники вышеперечисленных объектов недвижимости.

6.2.15. Контроль за соблюдением подраздела 6.2. настоящих Правил всеми физическими и юридическими лицами осуществляется уполномоченными лицами Администрации города Керчи.

В случае принятия решения о вывозе образуемых всеми физическими и юридическими лицами в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора самостоятельно, без привлечения третьих лиц (специализированного предприятия, имеющего лицензию на сбор и транспортировку ТБО), они обязаны представлять в уполномоченный орган местного

самоуправления план мероприятий по сбору и вывозу ТБО с указанием способа, периодичности, объема и места вывоза, а так же лицензию специализированной организации по утилизации ТБО.

6.2.16. Договоры на сбор и вывоз ТБО (в случае отсутствия возможности самостоятельно и надлежащим образом, в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами, обеспечивать сбор и вывоз твердых бытовых отходов) заключаются физическими и юридическими лицами со специализированным предприятием, имеющим лицензию на сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов.

6.2.17. Вновь зарегистрированные организации, предприятия и учреждения всех форм собственности, в том числе гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, в течение месяца со дня их государственной регистрации обязаны заключить договор на вывоз ТБО со специализированным предприятием, имеющим лицензию на сбор и транспортировку ТБО, либо (в указанный срок) и представлять на согласование в уполномоченный орган местного самоуправления план мероприятий по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.

6.2.18. В случае, если по месту нахождения организации договор на вывоз ТБО заключен собственником и (или) владельцем здания, строения, сооружения, помещения, вновь образованное юридическое лицо предоставляет копию договора, заключенного указанными лицами со специализированной организацией.

6.2.19. Договор на вывоз ТБО заключается с учетом норм накопления и тарифов на вывоз твердых бытовых отходов, утвержденных решением Керченского городского совета, действующих на момент заключения договора. При изменении норм накопления ТБО в договор на вывоз твердых бытовых отходов должны быть внесены соответствующие изменения.

6.2.20. Запрещено заключение договора подряда на вывоз ТБО с организацией, не имеющей лицензии на данный вид деятельности.

6.2.21. Физическим и юридическим лицам запрещается производить сброс ТБО в не отведенных для этих целей местах, включая контейнеры для сбора ТБО, на вывоз мусора с которых не заключен договор.

6.2.22. Запрещается складирование крупногабаритного мусора около мусорных камер многоквартирных жилых домов.

6.2.23. Уборку просыпавшегося мусора при погрузочно-разгрузочных работах и его дальнейшей транспортировке обязаны осуществлять специализированные организации с которыми заключен договор на вывоз ТБО, либо собственники частных домовладений, собственники имущества в многоквартирных жилых домах, балансодержатели государственного, муниципального и ведомственного жилого фонда, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности самостоятельно.

6.2.24. Торговое (торгово-промышленное) предприятие (комплекс), осуществляющее сдачу в аренду торговых мест, самостоятельно несет ответственность за сбор и вывоз ТБО с территории предприятия (комплекса).

6.2.25. Решение о прекращении сбора твердых бытовых отходов в определенном месте принимается заказчиком и исполнителем по договору на вывоз ТБО в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

6.2.26. Физические и юридические лица обязаны предоставлять по запросу органов местного самоуправления, специализированных предприятий, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК или иного органа управления многоквартирным домом, копии заключенных договоров на вывоз ТБО и (или) КГО и иные документы, подтверждающие факт исполнения данных договоров.

6.2.27. В случае самостоятельного вывоза, подтверждающим документом вывоза и утилизации ТБО и иного мусора на полигон является отметка о приеме мусора на полигоне и расчет норм накопления, утвержденный в установленном порядке. Периодичность

самостоятельно вывоза должна соответствовать нормам действующих СанПиН.

6.2.28. Отсутствие заключенных договоров на вывоз отходов и (или) отсутствие талонов сдачи отходов на полигон ТБО и (или) КГО (или корешков актов приема отходов в организации, обслуживающей полигон ТБО и (или) КГО) является основанием для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

6.2.28.1. Все организации и собственники (владельцы) индивидуальных жилых домов обязаны предусмотреть места для накопления и сбора твердых бытовых отходов, обеспечивать их вывоз и утилизацию (захоронение) в порядке, установленном Администрацией города Керчи.

6.2.28.2. Обращение с твердыми бытовыми отходами, образующимися в результате жизнедеятельности населения и деятельности хозяйствующих субъектов, должно обеспечивать уменьшение количества и объемного веса отходов, вовлечение их в хозяйственный оборот. Захоронение твердых бытовых отходов должно осуществляться после отбора утильных фракций (обеспечиваемого раздельным сбором твердых бытовых отходов либо их первичной обработкой, включающей сортировку) и прессования не перерабатываемого остатка.

6.2.28.3. Собственники частных домовладений, собственники имущества в многоквартирных жилых домах, балансодержатели государственного, муниципального и ведомственного жилого фонда, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории города Керчи, обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию ТБО и КГМ со специализированными организациями и предприятиями:

- от имени собственников имущества в многоквартирных жилых домах - управляющие организации;
- собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов – самостоятельно;
- от имени предприятий, учреждений организаций - руководители предприятий, учреждений, организаций.

Организация сбора ТБО и КГМ:

6.2.28.4. Бытовой мусор и другие отходы должны собираться в мусоросборники и контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами. Уборку указанных площадок и территорий, прилегающих к ним, осуществляют собственники частных домовладений, собственники имущества в многоквартирных жилых домах, балансодержатели государственного, муниципального и ведомственного жилого фонда, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности в соответствии с заключенным договором.

6.2.28.5 Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители, зачистку (уборку) территории контейнерных площадок, в том числе и по периметру контейнерной площадки на расстоянии 10 м возлагается:

- на территории многоквартирных жилых домов – на управляющие организации, в ведении которых находятся жилые дома, жители которых осуществляют пользование контейнерной площадкой;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – на собственников и (или) пользователей индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – на данных физических или юридических лиц.

6.2.28.6. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается в установленном законом порядке. Предприятия и организации, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь

установленные специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение.

В случаях, когда в соответствии с действующими нормами и правилами невозможно устройство контейнерной площадки, организацией по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Республики Крым, определяются места временного хранения отходов.

6.2.28.7. Складирование отходов на территории предприятия, организации вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

6.2.28.8. Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче – смазочных материалов.

6.2.28.9. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности, в сроки, установленные в графике (приложение к договору на вывоз ТБО и КГМ). Ответственность за несоблюдение графика несут специализированные организации.

6.2.29. Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов ТБО осуществляют управляющие организации или другие организации и предприятия, заключившие договоры на вывоз мусора.

6.2.30. Проектирование, ремонт (текущий, капитальный) контейнерных площадок, в том числе регулирование количества контейнеров на них осуществляют:

- на территории многоквартирных жилых домов – управляющие организации, в ведении которых находятся жилые дома, жители которых осуществляют пользование контейнерной площадкой;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

6.2.30.1. Контейнерные площадки должны постоянно содержаться в чистоте и техническом исправном состоянии организацией, в ведении которой она находится.

6.2.30.2. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора ТБО проводится по мере необходимости.

6.2.30.3. В случае нарушения конструкции контейнеров, ограждения, водонепроницаемого покрытия контейнерной площадки, ремонт должен осуществляться сразу после обнаружения неисправности.

6.2.30.4. Окраска контейнеров масляными составами должны осуществляться по мере необходимости (но не реже 1 раза в год).

6.2.30.5. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

6.2.30.6. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке и с органом местного самоуправления.

6.2.30.7. На автозаправочных станциях (АЗС)- контейнеры для сбора ТБО должны быть оборудованы крышками (запираться на замки).

6.2.30.8. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров мусоровывозящим транспортом, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

6.2.31. На площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, остановках общественного

транспорта, у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и т.п. устанавливаются в достаточном количестве урны для мусора. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- на площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта – лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, садов, парков, рынков, остановок.

- у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и иных объектов - юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

6.2.31.1. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, промываться и дезинфицироваться лицами, на которых возложена обязанность по уборке территории, на которой расположены урны (баки) не реже одного раза в месяц.

6.2.32. Утилизация отходов производства осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и при наличии лицензии на прием и захоронение отходов.

6.2.33. Единственным местом захоронения ТБО на территории города Керчи является полигон ТБО, предусмотренный по адресу: город Керчь, в районе ул. Разъездная.

6.2.34. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртуть содержащие изделия (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Лица, утилизирующие указанные выше отходы должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

6.2.35. Для последующей утилизации отходов I - III классов опасности должны быть определены места для временного хранения указанных отходов. Складирование такого рода отходов на территории города Керчи вне специально отведенных мест запрещается.

6.2.36. Для складирования крупногабаритного, строительного мусора должны быть определены места (по согласованию с органами местного самоуправления и территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия прав человека Республики Крым) и организованы специальные контейнерные площадки.

6.2.37. Ответственность за складирование крупногабаритного, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности на территории города Керчи вне специально отведенных мест несут:

- на территории многоквартирных жилых домов – управляющие организации, в ведении которых находятся жилые дома, жители которых осуществляют пользование контейнерной площадкой;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находится соответствующая территория.

6.2.38. Крупногабаритный мусор (КГМ).

6.2.38.1. Сбор крупногабаритных бытовых отходов осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритных бытовых отходов, обозначенные соответствующим указателем.

6.2.38.2. Вывоз крупногабаритных бытовых отходов осуществляется на основании договора, заключенного со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Вывоз утильных фракций осуществляется на предприятия по переработке (обработке) отходов, других отходов - на

полигон.

6.2.38.3. Договоры на вывоз и утилизацию КГМ со специализированными организациями и предприятиями заключают лица согласно пункта 6.2.16. настоящих Правил.

6.2.38.4. Ответственность за сбор КГМ в контейнеры, зачистку (уборку) территории контейнерных площадок, в том числе и по периметру контейнерной площадки на расстоянии 10 м возлагается на лица согласно пункта 6.2.17. настоящих Правил.

6.2.39. Проектирование, ремонт (текущий, капитальный) контейнерных площадок для сбора КГМ, в том числе регулирование количества контейнеров на них осуществляют:

- на территории многоквартирных жилых домов – управляющие организации, в ведении которых находятся жилые дома, жители которых осуществляют пользование контейнерной площадкой;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

6.2.40. Жидкие бытовые отходы (ЖБО).

6.2.40.1. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые уборные, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

6.2.40.2. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

6.2.40.3. Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом к месту утилизации.

6.2.41. Запрещается:

- осуществлять складирование, хранение, утилизацию и обращение с ТБО, КГМ и ЖБО с нарушением порядка, установленного разделом 6 настоящих Правил;

- оставлять на территориях общего пользования ТБО и (или) КГМ, за исключением случаев, когда для данных юридических и физических лиц оборудовано специальное место для приема ТБО и (или) КГМ;

- использовать места складирования мусора, не установленные заключенным договором на вывоз ТБО и (или) КГМ;

- засорять общественные места различного рода мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

- устанавливать на территориях домовладений и многоквартирных домов дополнительные контейнеры для обслуживания специализированными предприятиями коммерческих и торговых организаций и учреждений без согласования с органами местного самоуправления и организацией, обслуживающей жилой фонд;

- препятствовать размещению службами жилищно-коммунального хозяйства контейнерных площадок и отдельных контейнеров на территориях, где их установка не противоречит требованиям СанПиН и настоящим Правилам;

- пользоваться контейнерами, расположенными на территориях общего пользования, размещенными в жилищном фонде всех форм собственности без согласования с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК или иными органами управления многоквартирными домами.

6.2.42. Лица, разместившие отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

6.2.43. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, удаление таких отходов и рекультивацию территорий производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

6.2.44. В случае если физическими и юридическими лицами на подведомственной

территории не обеспечивается своевременный сбор и вывоз ТБО, они несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Обязанности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц**

7.1. На территории города Керчи физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, должностным лицам запрещено:

7.1.1. сорить на улицах, площадях, набережных, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами во дворах, на улицах, а также в иных местах;

7.1.2. захламлять дворовые и придомовые территории, улицы, проезды, а также иные места бытовыми и производственными отходами, строительным и бытовым мусором, грунтом;

7.1.3. выливать помой на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

7.1.4. устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям);

7.1.5. сбрасывать в море, реки и другие водные объекты, а также в ливневую канализацию отходы производства и бытовые отходы, загрязнять воду;

7.1.6. всем судам, стоящим в бухте, сбрасывать в воду и на причал какой бы то ни было мусор, а также загрязнять воду нефтепродуктами;

7.1.7. производить выпуск сточных вод из канализации жилых домов, иных объектов недвижимого имущества в ливневую канализацию;

7.1.8. проводить без получения технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подключение проектируемого, строящегося (реконструируемого) или существующего объекта капитального строительства к инженерным сетям;

7.1.9. производить засыпку использованных шахтных колодцев бытовым мусором;

7.1.10. утеплять водопроводные колонки, краны материалом, подверженным гниению;

7.1.11. самовольно снимать и менять люки и решетки с колодцев;

7.1.12. устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи) на кабельных трассах и охранной зоне, воздушных электросетей, газопроводов, водопроводно-канализационных, городских телефонных сетей без согласования с организацией, эксплуатирующей эти инженерные сети (коммуникации);

7.1.13. мыть автомобили, мотоциклы, велосипеды и другие транспортные средства, посуду на улицах, во дворах общего пользования, стирать белье у водозаборных колонок,ждедеприемных решеток и в открытых водоемах;

7.1.14. купать собак в водоемах, в местах массового купания, выгуливать их в скверах и парках, на бульварах, на детских и спортивных площадках;

7.1.15. в местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать белье, купать животных и мыть автомашины;

7.1.16. оставлять на улицах, а также в иных местах не вывезенный мусор, грязь, строительные и другие отходы;

7.1.17. складировать на улицах, прилегающих к домам, предприятиям, организациям территориях, а также в иных местах строительные материалы, дрова, уголь и другие материалы;

7.1.18. сбрасывать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей;

7.1.19. гражданам, имеющим домовладения на праве собственности, хранить песок, глину и другие строительные материалы, дрова, уголь на тротуарах и прилегающей к дому территории;

7.1.20. не исполнять обязанности по надлежащему содержанию жилых и вспомогательных

помещений в жилых домах;

7.1.21. осуществлять самовольное изменение фасадов зданий, в том числе реконструкцию, остекление балконов, лоджий без разрешительной документации, устанавливать на них приспособления для сушки белья на фасадной части домов, захламлять и загромождать балконы и лоджии, содержать на них животных и домашнюю птицу, вывешивать белье на балконах и лоджиях фасадной части домов;

7.1.22. сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, в цветниках, на территориях предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, городских свалках и т.д., сжигать мусор в контейнерах;

7.1.23. содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 25 метров от жилых помещений, кухонь, водопроводов, выпускать домашних животных и птиц на улицу и территории коммунальных дворов, парков, скверов и бульваров;

7.1.24. загромождать пустой тарой тротуары и территорию, прилегающую к магазинам, киоскам, жилым строениям;

7.1.25. возводить пристройки, козырьки, загородки, ставни, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, к киоскам, павильонам, палаткам различного рода;

7.1.26. размещать металлические павильоны, гаражи и иные строения, сооружения и конструкции на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке;

7.1.27. устанавливать металлическое или капитальное ограждение за границами предоставленного земельного участка;

7.1.28. сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации; мусор, сметенный с тротуаров, должен убираться в специальные мусоросборники или контейнеры;

7.1.29. движение по городу загрязненных машин, а также перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер предосторожности, предотвращения загрязнения улиц;

7.1.30. размещать транспортные средства на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями, размещать разукомплектованные транспортные средства вне специально отведенных для этих целей мест, сливать топливо, масла и другие компоненты в неустановленных местах;

7.1.31. осуществлять в нарушение установленного порядка рекламной деятельности, в том числе с использованием автомобильного транспорта и рекламных щитов (штендеров) в местах общего пользования, в том числе вдоль автомобильных дорог общего пользования;

7.1.32. размещать рекламные и информационные щиты, штендеры и другие средства наружной рекламы без согласования с органами местного самоуправления;

7.1.33. производить расклейку, вывеску афиш, объявлений на стенах зданий, столбах, деревьях, автобусных остановках и других местах, не предназначенных для этих целей;

7.1.34. при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

7.1.35. торговать продукцией и товарами в неустановленных местах, в том числе на обочинах автомобильных дорог общего пользования, тротуарах и др.;

7.1.36. осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в не установленных местах:

- размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

- производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;

- возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с уполномоченными органами;

7.1.37. размещать несанкционированные рынки, объекты общественного питания, оказывать

услуги в неустановленных местах, в том числе на обочинах автомобильных дорог общего пользования, тротуаров;

7.1.38. оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания работы передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое торговое оборудование, необработанную после торговли территорию;

7.1.39. выливать на улицу, в ливневую канализацию отработанную воду после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов;

7.1.40. проводить все виды работ, связанные с нарушением благоустройства территории без ордера-разрешения;

7.1.41. вывешивать дорожные знаки без согласования с ГИБДД;

7.1.42. портить газоны, наезжать на бордюрный камень, самовольно вырубать, выкапывать зеленые насаждения;

7.1.43. осуществлять строительные работы без оборудования строительных площадок устройствами или бункерами для сбора мусора, без установки на выезде оборудования для очистки или мытья колес транспортных средств, без выполнения временного сплошного ограждения строительной площадки, выполненного из прочного материала двухметровой высоты;

7.1.44. использовать не по назначению контейнера и урны для сбора мусора и твердых бытовых отходов;

7.1.45. выливать жидкости, бросать предметы с балконов, лоджий, окон домов;

7.1.46. выполнять действия, следствием которых являются нарушения условий благоустройства, усложнение условий движения пешеходов и транспорта, другие действия, запрещенные настоящими Правилами.

## **8. Содержание животных в городе Керчи**

8.1. При содержании домашних животных собственники или владельцы обязаны:

- не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования в жилых домах, коммунальных квартирах, на лестничных клетках, подъездах, а также в общественных местах: на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, тротуарах, в скверах, дворах и т.д. В случае загрязнения указанных мест собственники или владельцы животных обязаны обеспечить уборку с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.);

- не допускать домашних животных на территории и в помещения общеобразовательных (в т.ч. и дошкольных) учреждений, учреждений здравоохранения, предприятий и организаций, осуществляющих торговлю и общественное питание.

8.2. Число домашних животных, содержащихся в жилых помещениях, определяется условиями их содержания, которые должны соответствовать требованиям федерального законодательства в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии, нормам общежития и не нарушать права граждан.

8.3. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- выводить собак из помещений или вводить в помещения только на поводке, длина которого позволяет контролировать поведение собаки. На собак, представляющих угрозу для людей и других животных, также должен надеваться намордник.

К породам собак, требующим особой ответственности владельца, относятся бультерьер, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая, дог, бульдог, ризеншнауцер, доberman, мастино, мастифф, их помеси между собой, другие крупные и агрессивные собаки служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород. Принадлежность собаки к породе определяется на основании родословных документов;

- держать собаку на поводке на тротуаре, дороге и при пересечении проезжей части;

- соблюдать установленный режим и иные правила охраны и использования животного мира и среды его обитания при нахождении с собаками на территории природных комплексов;
- выгуливать собак без намордника и поводка в специально отведенных для этой цели местах, определяемых органами местного самоуправления, при условии соблюдения мер, обеспечивающих безопасность людей ( Приложение №1);
- принимать меры к обеспечению тишины.

#### 8.4. Запрещено:

- выгуливать собак на детских площадках, на территориях учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта.

8.5. Правовое регулирование содержания домашних животных на территории города Керчи осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом, федеральным законодательством в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии и иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

### **9. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым**

9.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет Администрация города Керчи Республики Крым путем создания отдела по контролю за благоустройством и наделения соответствующими полномочиями должностных лиц из числа служащих органов местного самоуправления.

9.2. Нарушение настоящих Правил влечет за собой административную ответственность в соответствии с действующим административным законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

9.3. В случае, когда лица, виновные в нарушении настоящих Правил, не выполняют обязательство по устранению последствий нарушения в установленный срок, балансодержатель, владелец, арендатор объекта или элемента благоустройства имеет право на устранение последствий нарушений собственными силами или путем заключения соответствующего договора привлечь для выполнения определенных действий третьих лиц. В таком случае балансодержатель, владелец, арендатор имеет право на возмещение затрат (убытков), полученных в связи с устранением последствий нарушения требований настоящих Правил. Если повреждения или уничтожение элементов благоустройства осуществляется балансодержателем, владельцем, арендатором в ходе устранения аварии на инженерных сетях или объектах, находящихся на балансе, во владении или в аренде соответствующих предприятий или если лицо, повредившее или уничтожившее элементы благоустройства, не выявлено, восстановительные работы проводятся за счет собственника объекта благоустройства.

9.4. Применение мер административной ответственности не освобождает лиц, виновных в нарушении законодательства в сфере благоустройства населенных пунктов от обязанности возместить причиненный ими материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Приложение № 1  
к Правилам благоустройства территории  
муниципального образования  
городской округ Керчь Республики Крым

**Перечень мест выгула собак на территории  
муниципального образования городской  
округ Керчь Республики Крым**

1. Промзона в районе бывшего мясокомбината по ул. Ушинского.
2. Пустырь за домом 1-в по ул. Дальняя.
3. Пустырь напротив магазина «Остров» по Индустриальному шоссе.
4. Зеленая зона вдоль железной дороги по ул. Буденного.
5. Пустырь между домами Марата,20 и Донского,1.
6. Пустырь за Солдатской Слободкой.
7. Пустырь за Ворошиловским рынком вдоль Куль- Обинского шоссе.
8. Пустырь по Индустриальному шоссе в районе исправительного учреждения.
9. Территория бывшей воинской части на Марате (от ул. Д.Донского в сторону Куль-Обинского шоссе).
10. Территория бывшей школы №7 по ул. Свердлова
11. Пустырь напротив остановки «Марат-5».
12. Пустырь за домами 76,78 по ул. Генерала Петрова.

13. Пустырь на пересечении улиц С.Разина, 5 и Отдельной Приморской Армии.
14. Пустырь вдоль ул. Генерала Петрова от Промбазы до жилых домов.
15. Пустырь в районе дома 14 по ул. Голощапова.
16. Пустырь у частных гаражей по ул. Фабричной;
17. Территория бывшей овощной базы по ул. Кавказской.
18. Район по ул. Ульяновых до крепости «Керчь».
19. Пузырь за зоной отдыха вдоль ул. Черноморская
20. Пустырь по ул. Орджоникидзе, 126 за зоной отдыха
21. Пустырь по ул. Орджоникидзе, 117а.
22. Пустырь по ул. Ульяновых, 1в.
23. Пустырь по ш. Героев Сталинграда, 12(со стороны дороги).